Teknisk viden

Fordele & ulemper

Ved overfladebehandling med
Olie kontra Lak

fionia parket

Overfladebehandling med olie og lak er fyldestgørende beskrevet i TRÆ63. Uanset hvilken type overflade der vælges, skal bygningen opdeles i 3 typer zoner afhængig af slitage og besmudsning.
Det sker i samarbejde med et professionelt rengøringsfirma, der laves en plan for daglig og periodevis rengøring og vedligeholdelse. Overfladebehandling af trægulve skal gentages med visse intervaller for at forny beskyttelsen og for at bevare det ønskede udseende.

Lak overflade

Lak danner en hinde på gulvoverfladen, og lak kan vælges i forskellige glansgrader og generelt give en mindre fremhævning af træets struktur, farve og glød. Der kan lakeres med ultramat lak, så der er minimal forskel i udseendet i forhold til olie.

Fordele:

- Lak beskytter godt mod fugtpåvirkninger fra f.eks. vådt fodtøj og gulvvask, da overfladen er lukket, og samlinger mellem stave er lukkede (såfremt krav til indeklima overholdes).
- Lak giver en slidstærk og smudsafvisende overflade.
- Tidsintervallerne mellem genlakeringer er længere sammenlignet genoliering (ikke vedligeholdelsesolie) af olierede gulve specielt for nye trægulve.
- Der kan anvendes lakforstærker, der dækker mindre ridser og slitage og forlænger perioden mellem genlakeringer (rummene behøver ikke at være 100% tømt)
- Lakken kan opnå en større skridsikkerhed ved tilsætning af antislip additiv.
- Der kan anvendes visse gulvvask-/pleje maskiner til vask og pleje af gulvet.

Ulemper:

- Lak giver en mindre fremhævning af træets struktur, farve og glød.
- Lakerede gulve kan give statisk elektricitet.
- Lakerede gulve får ridser og bliver slidt, og udseendet forringes gradvist over tid, og det kan vanskeligt udbedres før genlakering.
- Lak kan ikke repareres på mindre områder.
- Lak kan skalle af eller krakelere over tid, og der kan trænge vand ind og misfarve.
- Lakerede gulve skal genlakeres med jævne mellemrum afhængig af gulvets belastning. Genlakeringen skal helst ske inden den eksisterende lak slides igennem, da der i så fald kan genlakeres ovenpå den eksisterende lak uden først at skulle slibe den eksisterende lak væk og derved også slibe ca. 0,5 mm af træet, og derved forkorte gulvets levetid.
- Ved genlakering skal alle møbler i lokalet fjernes, og lakering skal ske af flere gange, og lakken skal have tid til at hærde – dette tager tid, forventet min. 1 uge, hvor lokalet ikke kan benyttes.
- Der kan ikke køres med kontorstole direkte på gulvet, da lakken i så fald hurtigt vil blive slidt i gennem. Der skal i stedet benyttes køreplader. Problemet med køreplader er, at de ikke ligger helt fast og tæt mod gulvet, og der kan derfor trænge støv og snavs ind under pladen, og da pladen ikke ligger helt fast, vil lakken blive slidt mat under kørepladen.

Olie overflade

Træet behandles med olie, der trænger ned i træet, og der dannes derfor ikke en egentlig film, der lukker overfladen.
Trægulve skal være tilstrækkeligt mættet med grundolie, da det ellers efterfølgende vil give problemer at vedligeholde gulvet, og der vil blive behov for ekstra mange gange oliering med vedligeholdelsesolie.

Fordele:

- Olien trænger ind i træet og beskytter indefra.
- Gulvet har et naturligt udseende.
- Oliebehandlede gulve kan modstå stor brugsintensitet og slitage.
- Skader og kraftig slitage af overfladen kan områdevis repareres og udbedres.
- Gulvet kan plejeolieres, uden at lokalet skal tømmes totalt for møbler.
- Nemt at vedligeholde med sæbe og olie.
- Der bliver aldrig eller sjældent behov for slibning af olierede gulve, da overfladen
- før plejeoliering i stedet kan afrenses med grundrengøringsmiddel, der fjerner snavs
- og evt. sæberester
- Vedligeholdelsesoliering kan foretages i weekender eller

Ulemper:

- Overfladen er åben og mere modtagelig for fugtpåvirkninger fra f.eks. vådt fodtøj og gulvvask – især hvis gulvet ikke er tilstrækkeligt plejet og mættet.
- Der er behov for flere oliebehandlinger specielt i de første år af trægulvets levetid, men trægulvet vil med tiden blive mere og mere mættet, og intervallet mellem oliebehandlinger vil blive længere og længere.
- Tidsintervallerne mellem oliebehandlingerne er kortere sammenlignet med lakerede gulve specielt for nye trægulve.
- Såfremt der anvendes olie med pigmenter, vil der med tiden opbygges pigmenter de steder, hvor gulvet ikke slides fx langs vægge. Dette giver et blakket udseende.
- Gulvvaskemaskiner anbefales ikke, fordi overfladen ikke er lukket som ved lak.

Konklusion

For at analysere, hvorvidt man skal vælge olie eller lak, skal der tages højde for både direkte og indirekte omkostninger på såvel kort som lang sigt. Endvidere bør der foretages en værdianalyse af pris, udseende og brugsmæssige egenskaber.

Vi har ikke foretaget nogen egentlig beregning af udgifterne, men vil mene, at et olieret gulv er dyrest at vedligeholde de første 3-5 år, hvorefter et olieret gulv bliver billigere at vedligeholde, og et olieret trægulv vil endvidere have den længste levetid.

Fionia Parket ApS, Lind Hansens Vej 13 G, DK-5000 Odense C
www.fioniaparket.dk – T. +45 73 71 00 00 – VAT: DK 34879362

fionia parket